

Bestyrelsesmøde 13. september 2022

Tilstede

Andreas, Allan, Christina, Stig, Malte og Morten

Nyheder

Vi har både haft kontakt med kommunen omkring fjernvarme og ladestandere og Fibia med vores aftale. Det blev behandlet under opgaver nedenfor.

Udskiftning

Der har ikke være salg siden sidst.

Økonomi

Økonomien er god og vi har inden udeståender på kontingenter.

Arrangementer

Sankt Hans 2022 (evaluering)

Hyggeligt og ganske godt besøgt. Der var lidt issues med røg, men det er svært at have bål uden. Til næste år skal vi have lidt flere popcornsnet og flere chips, men ellers var alt godt.

Vi overvejer fortsat om vi skal have en grill og nogle pølser og noget af den slags næste år.

Opgaver

Nye medlemmer - velkomstbrev

Velkomstbrevet er færdiggjort og bruges fremover.

Ladestandere

Vi har fået en henvendelse fra kommunen i forhold til rådgivning om opstilling af ladestandere på fællesparkeringerne. Der var enighed om at dette ikke er relevant på nuværende tidspunkt.

Fibia

Vi har været i dialog med Fibia om opdatering af hastigheder og priser. Deres tilbud vil betyde en væsentligt abonnementsændring for dem på Basic-abonnement, hvorfor vi ikke har tegnet en ny aftale.

Bestyrelsen arbejder videre med hvad vi har af muligheder når de fem års løbetid i den oprindelige aftaler udløber næste år.

Fællesarealer

Der er blevet ryddet og der er dialog med beboerne ved T1 om ønsker til området fremadrettet. Når der ligger et forslag udsendes til høring blandt alle beboere.

Der indkøbes græsfrø til de steder hvor der er blevet fjernet buske.

Et forslag om etablering af naturhegn blev diskuteret (Se <https://www.dn.dk/nyheder/sadan-bygger-du-et-kvashegn/> og <https://hsfo.dk/artikel/i-den-gode-sags-tjeneste-her-kan-du-komme-af-med-dit-haveaffald-d%C3%B8gnet-rundt>). Der var enighed om at det kunne være en god ide. Det er godt for insekter og dyreliv, man slipper for at køre hækaffaldet væk. Vi laver lidt mere research med henblik på at stille det som forslag at etablere et naturhegn på enten T1 eller T2 til generalforsamlingen.

Fjernvarme til Niverød Park Nord

Som de fleste nok ved er vores område ikke med i udbygningsplanen for fjernvarme. Det skyldes at 40% af husstandene i vores område, ifølge BBR, opvarmes med elvarme. Der er mulighed for at få det revurderet hvis der er tilstrækkeligt mange beboere der underskriver en hensigtserklæring om at de gerne vil have fjernvarme.

Der afholdes et borgermøde om Fjernvarme og alternative varmekilder på rådhuset den 27. september. Dette er der allerede reklameret for på facebook.

Vi vil på næste møde afgøre om vi skal lave arbejdet med hensigtserklæringer.

Nyhedsbrev

Der kom nyhedsbrev ud inden Sankt Hans. Der er ikke planer om nyhedsbrev inden næste bestyrelsesmøde.

Eventuelt

Der var en diskussion af brostenene for enden af vejene. Der er en teori om at det er renovationsbilerne der ødelægger dem. Vi "fejlmelder" i første omgang via "Giv et tip"-appen

Kalender

- Bestyrelsesmøde 15. november 2022
- Bestyrelsesmøde 24. januar 2023
- Bestyrelsesmøde 7. marts 2023
- Generalforsamling 16. maj 2023