

# Bestyrelsesmøde 15. december 2022

## Tilstede

---

Andreas, Allan, Christina, Stig og Malte

## Nyheder

---

Der er kommet en henvendelse om priserne på affald. Det er sat på som selvstændigt punkt. Desuden har der været afholdt fællesmøde om affaldspriser, varmeplan og tryghed. Endelig var der kommet et julebrev fra borgmesteren.

## Udskiftning

---

- Brombærhegnet 202 er solgt
- Brombærhegnet 108, Tjørnen 105, Tjørnen 106, Tjørnen 209, Rørmosen 307 og Rørmosen 311 er til salg.

## Økonomi

---

Forsikringerne og vores regnskabsprogram ser ud til at stige lidt i pris. Vi kunne muligvis shoppe rundt, men vi vurderer ikke det er indsatsen værd.

En enig bestyrelse har besluttet at skifte udbyder i forhold til hjemmesiden, da det giver en væsentlig besparelse.

## Arrangementer

---

### Fastelavn 2023

Det blev aftalt at holde fastelavnsarrangement søndag den 19. februar klokken 14.

Vi besluttede at det skal være på fællesområdet T2. Der vil være tøndeslagning, noget varmt at drikke og fastelavnsboller.

Der skal være en tønde til de mindste, en til de store børn og en til de voksne - og slikposer til alle.

## Opgaver

---

### Nye medlemmer - velkomstbrev

Velkomstbrevet er færdigt og er nu også udgivet på hjemmesiden.

### Affaldsgebyrer

Vi var inviteret til et møde om differentierede affaldsgebyrer, men det var med ret kort varsel og ingen kunne. Der er i udvalget aftalt uændret gebyrfastsættelse i 2023, idet man afventer Forsyningstilsynet fastsættelse af regler om øget transparens og omkostningsægthed i de kommunale affaldsgebyrer. Vi skal dog regne med at der kommer en gebyrdifferentiering på længere sigt. Det vil betyde et øget affaldsgebyr for grundejerne.

## Fibia

Vi har mulighed for frit valg på fiberen. Vi har derfor undersøgt priser, men det ser ikke ud til at være en fordel af skifte. Vi kan godt finde løsninger hvor det er billigere for nogen, men ikke hvor det er billigere for alle.

## Fællesarealer

Der er købt (og spredt) græsfrø på T1 og T2. Der skal nok eftersås lidt til foråret.

I forhold til B1 vil vi gerne forære de to sidste buskbom væk. Vi skal også have fyldt hullerne. Vi efterlyser derfor lidt jord der er til overs.

I forhold til T1 har Stig fået nogle ideer til beplantning. Der er også blevet talt med et par beboere der forholdt sig positivt til ideen med et "biodiversitetshegn" (Se <https://www.dn.dk/nyheder/sadan-bygger-du-et-kvashegn/> og <https://hsfo.dk/artikel/i-den-gode-sags-tjeneste-her-kan-du-komme-af-med-dit-haveaffald-d%C3%B8gnet-rundt>).

## Fjernvarme til Niverød Park Nord

Siden sidst er den kommunale fjernvarmeplan blevet fremlagt og beboere i Niverød Park Nord skulle gerne have modtaget information fra kommunen. Vi står ikke til at få fjernvarme før tidligst i 2030.

Foreningen vil gerne opfordre alle beboere til at sikre at deres BBR-oplysninger er korrekte, da dette kan få betydning for udrulningen.

Bestyrelsen følger fortsat med i mulighederne for opvarmning og hører gerne fra grundejere med forslag og ideer til hvad der kan være spændende at kigge på som forening.

## Nyhedsbrev

Det blev aftalt at udsende et (elektronisk) nyhedsbrev til alle foreningens medlemmer.

## Kalender

---

- Bestyrelsesmøde 24. januar
- Bestyrelsesmøde 7. marts
- Generalforsamling 16. maj